

г. Ульяновск

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемый в дальнейшем "Подрядчик, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № № 43, кв. № 252, кв. № 254; дом № 47, кв. № 292; дом № 53, кв. № 156, кв. № 157, кв. № 158; (6 балконов), в соответствии с утвержденной сметой работ (№ 02-01-01), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

#### 2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

#### 2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

#### 2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

 Кочетков С.Г.





2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 30 сентября 2024 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет 124472 (сто двадцать четыре тысячи четыре семьдесят два) рубля, 11 (одиннадцать) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 20(двадцати) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:


- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада,

 (Исеев С.Г.)



долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телегайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 4070381066500000103, в Ульяновском РФ  
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

##### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Бурова Р.А.

М.П.

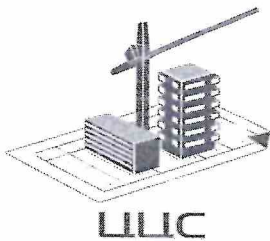


Подрядчик:

Кочетков С. Г.







**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр ценообразования и экономического  
анализа»**

**ИНН/КПП 7325170505/732501001  
ОГРН 1207300009080**

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76  
Тел/Факс. (8422) 75-36-36  
От 06.08.2024 № 1353  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительное заключение  
по итогам проверки сметной документации:  
«Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов,  
находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6  
балконов)»**

**Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальный сметный расчет (смета) № ЛС-02-01-01 «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)» на сумму 124472,11 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)» установлено:

1. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную Заказчиком.
2. Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом.

Нормы и цены в сметной документации соответствуют нормам и ценам из сборников федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 (ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНпр, ГЭСНр, ГЭСНп, ФСБЦ, ФСЭМ), утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г №1046/пр с изменениями и дополнениями (выпуски 1-10), утвержденные приказами Минстроя России от 18.05.2022г №378, от 26.08.2022г. №703/пр, от 26.10.2022г №905/пр, от 27.12.2022г. №1133/пр, от 10.02.2023г. №84/пр, от 11.05.2023гг. №335/пр, от 02.08.2023г. №551/пр, от 14.11.2023г. №817/пр., от 16.02.2024г. №102/пр, от 13.05.2024г. №323/пр.

3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)

4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной



стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)

5. Сметная документация составлена в текущем уровне цен 2 квартала 2024 года с применением текущих цен и индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09, Ульяновская область), размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

6. В локальных сметах применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.п.58,60 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. с изменениями, внесенными приказами Минстроя России от 07.07.2022г. №557/пр, от 30.01.2024г. №55/пр. (далее по тексту – «Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр»).

7. Размер средств на непредвиденные работы и затраты не превышает 2% и соответствует п.179 Методики, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

8. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

#### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация проверена на соответствие сметным нормам и сметным ценам строительных ресурсов, размещенных в ФГИС ЦС. В случае отсутствия сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен в ФГИС ЦС, применены индексы изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов.

**Сметная стоимость по объекту «Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)» в текущих ценах 2 квартала 2024г. составила 124472,11 рублей (упрощенная система налогообложения).**

Директор  
ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»



Козин П.А.

Приложение № 3

к Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (с учетом изменений в сметных приказах Министра России от 07.07.2022 № 557/пр)

Подрядчик:

*П. Свечин*

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов



ПК "ГОССМЕТ" 3

СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.), Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 08.08.2022 № 648/пр, Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/пр

Приказ Министра России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Министра России от 10.02.2023 № 84/пр, Приказ Министра России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Министра России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Министра России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Министра России от 16.02.2024 г. № 102/пр, Приказ Министра России от 26.08.2022 г. № 703/пр, Приказ Министра России от 26.10.2022 № 905/пр, Приказ Министра России от 27.12.2022 № 1133/пр, Приказ Министра России от 18.05.2022 г. № 378/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Министра России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/пр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Министра России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Индексы ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) в ценах 2024.2кв 73 Ульяновская область Министром России

ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) Текущие в ценах 2024.2кв 73 Ульяновская область Министром России

г. Ульяновск, ул. Регина, дома № 43,47,53

(наименование строений)

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Регина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)

(наименование объекта капитального строительства)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01**

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Регина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)

(наименование работ и затрат)

Составлен Ресурсно-индексным методом

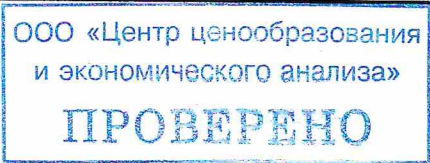
Основание: Веломость объемов работ  
(проектная и/или иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен: 2 квартал 2024 г. (2000/01)

Сметная стоимость	<u>124,47</u> тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	<u>24,64</u> тыс. руб.
в том числе:		Средства на оплату труда машинистов	<u>0,26</u> тыс. руб.
строительных работ	<u>112,24</u> тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	<u>76,1852299</u> чел. ч.
монтажных работ	<u>0,00</u> тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	<u>0,6500145</u> чел. ч.
оборудования	<u>0,00</u> тыс. руб.		
прочих затрат	<u>0,00</u> тыс. руб.		

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Раздел 1. Балкон бшт





1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (О. Ч.12 п.1.12.1 (ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ЗТ = 1.08, ОБ = 1))	100 м	0.396	1	0.396	0						
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.4756712							1 180.59
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	9.1	1.242	4.4756712			263.78				1 180.59
	2	ЭМ											0.50
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0							0.00
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.054648		6.62	1.38	9.14			0.50
	999-9900	Строительный мусор	т	0.12		0.04752				0.00			
		Итого прямые затраты											1 181.09
		ФОТ											1 180.59
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90							1 062.53
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46							543.07
		Всего по позиции							7 037.10				2 786.69
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий) (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1))	100 м2	0.198	1	0.198	0						
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.274326							863.70
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	3.274326			263.78				863.70
	2	ЭМ											22.97
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0							0.00
	91.06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	1.416294			16.22				22.97
		Итого прямые затраты											886.67
		ФОТ											863.70
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							785.97
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							449.12
		Всего по позиции							10 715.96				2 121.76
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли) (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1))	100 м2	0.276	1	0.276	0						
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.564212							1 203.95
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	4.564212			263.78				1 203.95
	2	ЭМ											32.02
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0							0.00
	91.06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	1.974228			16.22				32.02
		Итого прямые затраты											1 235.97
		ФОТ											1 203.95
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91							1 095.59
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52							626.05
		Всего по позиции							10 715.98				2 957.61
4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (421/пр_2020_п.58_пп.б (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (О. Ч.12 п.1.12.1 (ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ЗТ = 1.08, ОБ = 1))	100 м2	0.474	1	0.474	0						
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.8956398							559.67

1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,2)	чел.-ч	2.8	1.4283	1.8956398			295.24		584
	2 ЭМ									1
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.027255					
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.027255	477.92	1.24	592.62		10
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.027255			324.28		8
01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.02133			0.00		
	<b>Итого прямые затраты</b>									584
	ФОТ									568
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					557
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					275
	<b>Всего по позиции</b>							2 991.16		1 417
5	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавленных битумных и битумно-полимерных материалов Количество = 21.33 = (0.045*0.474)*1000 еМР = 43.68 = 1.46*29.92	кг	21.33	1	21.33	29.92	1.46	43.68	931
	<b>Всего по позиции</b>								43.68	931
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обесыливание поверхности (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (421/пр_2020_п.58_пп.6 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1))	м2	27.84	1	27.84	0			
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3.68184					1 060.
1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225	3.68184			287.98		1 060.
	2 ЭМ									29.
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0					0.
91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	4.002			7.32		29.
	<b>Итого прямые затраты</b>									1 089.
	ФОТ									1 060.
Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6					897.
Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35					459.
	<b>Всего по позиции</b>							87.87		2 446.2
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (421/пр_2020_п.58_пп.6 (ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ЗТ = 1.15, ОБ = 1)) (О. Ч.12 п.1.12.1 (ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ЗТ = 1.08, ОБ = 1))	100 м2	0.5544	1	0.5544	0			
	1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6.6832099					2 118.7
1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	8.44	1.4283	6.6832099			317.02		2 118.7
	2 ЭМ									121.7.
	ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.127512					51.10
91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.063756			966.89		61.6.
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.063756			435.60		27.77
91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0239085			1 525.50		36.47
4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0239085			435.60		10.41
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0398475	477.92	1.24	592.62		23.61
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0398475			324.28		12.92
	4 М									430.76
01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		8.327088	41.38	1.25	51.73		430.76
12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		64.3104			0.00		
	<b>Итого прямые затраты</b>									2 722.30
	ФОТ									2 160.81
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					2 128.58
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					1 051.27
	<b>Всего по позиции</b>							10 646.01		5 902.15

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРЕНО**



8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 64.3104 = 116*0.5544	м2	64.3104	1	64.3104	0,00		294,07		18 911,76
		Всего по позиции							294,07		18 911,76
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыкавий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ЗТ = 1,15, ОБ = 1)) (421/пр_2020_п.58_пп.6 (ОТ = 1,15, ЭМ = 1,25, ОТМ = 1,25, МР = 1, ЗТ = 1,15, ОБ = 1)) (О. Ч.12 п.1.12.1 (ОТ = 1,08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ЗТ = 1,08, ОБ = 1))	100 м	0,396	1	0,396	0				
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			29.530331					9 147,32
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52,21	1,4283	29.530331			309,76		9 147,32
	2	ЭМ									477,58
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,4952475					203,06
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,54	1,4375	0,307395			966,89		297,22
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,54	1,4375	0,307395			435,60		133,90
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,13	1,4375	0,0740025			1 525,50		112,89
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,13	1,4375	0,0740025			435,60		32,24
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	1,4375	0,11385	477,92	1,24	592,62		67,47
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,2	1,4375	0,11385			324,28		36,92
	4	М									11 043,13
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24,52		9,70992	41,38	1,25	51,73		502,29
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,187		0,074052	3 671,85	1,2	4 406,22		326,29
	01.7.15.07-0052	Дюбель-шпиль по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,95 мм, длина 60 мм	т	0,00159		0,0006296	959 875,04	1,2	1 151 850,05		725,20
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,20196			5 593,82		1 129,73
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2		0,0792	86 227,50	1,07	92 263,43		7 307,26
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный толстолистовой, марки стали Ст3сп, Ст3спс, размеры 50x5 мм	т	0,013		0,005148	70 310,45	0,92	64 685,61		333,00
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189		74,844			0,00		
	14.5.04.07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6,7		2,6532	154,05	1,76	271,13		719,36
		Итого прямые затраты									20 871,09
		ФОТ									9 350,38
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0,9	98,1					9 172,72
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0,85	48,45					4 530,26
		Всего по позиции							87 308,26		34 574,07
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм Количество = -0,0792 = 0,396*-0,2 еМР = 92 263,43 = 1,07*86227,50	т	- 0,0792	1	- 0,0792	86 227,50	1,07	92 263,43		- 7 307,26
		Всего по позиции							92 263,38		- 7 307,26
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм Количество = 0,059472 = (0,2*0,396)/5,5*4,13 еМР = 97 674,95 = 1,07*91285,00	т	0,059472	1	0,059472	91 285,00	1,07	97 674,95		5 808,92
		Всего по позиции							97 674,87		5 808,92
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 37,422 = (189*0,396)/2 еМР = 213,39 = 1,60*133,37	м2	37,422	1	37,422	133,37	1,6	213,39		7 985,48
		Всего по позиции							213,39		7 985,48
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 37,422 = (189*0,396)/2	м2	37,422	1	37,422	0,00		294,07		11 004,69
		Всего по позиции							294,07		11 004,69
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ЗТ = 1,15, ОБ = 1))	шт	6	1	6	0				

		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7,452						2 87
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1,08	1,15	7,452					385,26	2 87
		4 М										1
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,375		2,25					6,58	1
		<b>Итого прямые затраты</b>										1
		ФОТ										2 88
												2 87
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						2 95
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						1 693
		<b>Всего по позиции</b>									1 256,12	7 536
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ЗТ = 1,15, ОБ = 1))	шт	6	1	6	0					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			7,866						3 030
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1,14	1,15	7,866					385,26	3 030
		4 М										14
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0,375		2,25					6,58	14
		<b>Итого прямые затраты</b>										14
		ФОТ										3 045
												3 030
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						3 121
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						1 787,9
		<b>Всего по позиции</b>									1 325,77	7 954,6
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса (421/пр_2020_прил.10_т.5_п.9.1_гр.3 (ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ЗТ = 1,15, ОБ = 1))	шт	12	1	12	0					
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			6,762						2 605,1
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0,49	1,15	6,762					385,26	2 605,1
		<b>Итого прямые затраты</b>										2 605,1
		ФОТ										2 605,1
												2 605,1
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103						2 683,28
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59						1 537,03
		<b>Всего по позиции</b>									568,79	6 825,44
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0,378	1	0,378	830,6	1	0			313,97
		<b>Всего по позиции</b>									830,61	313,97
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0,378	1	0,378	185,85	1	0			70,25
		<b>Всего по позиции</b>									185,85	70,25

Итого по разделу I. Балкон бшт

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

ООО «Центр ценообразования  
и экономического анализа»  
**ПРОВЕРЕНО**

74 827,04

24 640,79



- эксплуатация машин и механизмов		700.24
- оплата труда машинистов (ОТм)		263.00
- материальные ресурсы		48 838.79
- перевозка		384.22
Итого ФОТ (справочно)		24 903.79
Итого накладные расходы		24 461.85
Итого сметная прибыль		12 953.72
<b>Итого по разделу</b>		<b>112 242.61</b>
Справочно		
затраты труда рабочих	76.1852299	
затраты труда машинистов	0.6500145	
<hr/>		
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>112 242.61</b>
<b>Итого по всем разделам</b>		<b>112 242.61</b>
<b>ВСЕГО строительные работы</b>		<b>112 242.61</b>
в том числе		
всего прямые затраты		74 827.04
в том числе		
- оплата труда (ОТ)		24 640.79
- эксплуатация машин и механизмов		700.24
- оплата труда машинистов (ОТм)		263.00
- материальные ресурсы		48 838.79
- перевозка		384.22
всего ФОТ (справочно)		24 903.79
всего накладные расходы		24 461.85
всего сметная прибыль		12 953.72
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)		2 244.85
<b>ИТОГО</b>		<b>114 487.46</b>
Расчет НДС при УСН (РИМ)		9 984.65
<b>ВСЕГО по смете</b>		<b>124 472.11</b>
в том числе		
Всего прямые затраты		74 827.04
в том числе		
- оплата труда рабочих (ОТ)		24 640.79
- эксплуатация машин и механизмов		700.24
- оплата труда машинистов (ОТм)		263.00
- материальные ресурсы		48 838.79
Материальные ресурсы без дополнительной перевозки		48 838.79
- перевозка		384.22
Всего ФОТ (справочно)		24 903.79
Всего накладные расходы		24 461.85
Всего сметная прибыль		12 953.72
Справочно		
затраты труда рабочих	76.1852299	
затраты труда машинистов	0.6500145	

Составил: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил: Председатель А.И. Бурова / \_\_\_\_\_  
должность, подпись (инициалы, фамилия)

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

\_\_\_\_\_ Козин П.А.

Смотри заключение  
 № 1353 от 06.08.2024 г



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:



УТВЕРЖДАЮ:

## Ведомость объемов №02-01-01

Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилых домов, находящихся по адресам: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 43,47,53 (6 балконов)

(Наименование работ и затрат, наименование объекта)

№ пп	№ в ЛСР	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Количество	Ссылка на чертежи, спецификации	Формула расчета, расчет объемов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
<b>Раздел 1. Балкон бшт</b>						
1	1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	1 м	39.6		0.396
2	2	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий )	1 м2	19.8		0.198
3	3	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	1 м2	27.6		0.276
4	4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	1 м2	47.4		0.474
5	5	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавляемых битумных и битумно-полимерных материалов	кг	21.33		
6	6	Обеспыливание поверхности	м2	27.84		27.84
7	7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	1 м2	55.44		0.5544
8	8	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	64.3104		
9	9	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	1 м	39.6		0.396

Подпись заказчика \_\_\_\_\_



1	2	3	4	5	6	7
10	10	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	- 0.0792		
11	11	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	т	0.059472		
12	12	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	37.422		
13	13	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	37.422		
14	14	Навеска рабочего троса	шт	6		6
15	15	Перенавеска рабочего троса	шт	6		6
16	16	Навеска страховочного троса	шт	12		12
17	17	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.378		0.378
18	18	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.378		0.378

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: Буф-ва РА

Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик:	ТСН «Регино», Председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО	
Стройка:	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Объект:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43		
	(наименование, адрес)		
	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, кв № 252, кв. № 254 (2 балкона)		
	(наименование)		
	Вид деятельности по ОКДП		
	Договор подряда (контракт)		
	номер	62	
	дата	12.08.2024	
	Вид операции		
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
1	23.09.2024	с	по
		12.08.2024	23.09.2024

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 2, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, кв № 252, кв. № 254 (2 балкона)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 41,49 (35 87) тыс. руб.

Средства на оплату труда 8,21 (8,52) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 25,40 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,22 чел. час.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

#### Раздел 1. Балкон 2шт

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поисков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0.132	1	0.132					0	
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)										
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты										
		ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		1 ОТ (ЗТ)										
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч			1.4918904						393.53
		2 ЭМ	чел.-ч	9.1	1.242	1.4918904			263.78			393.53
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0						0.17
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0.12	1.15	0.018216	6.62	1.38	9.14			0.00
	999-9990	Строительный мусор	т	0.12		0.01584						0.17
		<b>Итого прямые затраты</b>							0.00			
		ФОТ										393.70
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						393.53
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						354.18
		<b>Всего по позиции</b>										181.02
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	100 м2	0.066	1	0.066			7 037.12			928.90
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-XXXX)										
		ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
		1 ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.091442						287.90
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	1.091442			263.78			287.90
		2 ЭМ	чел.-ч									7.66
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0						0.00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.472098			16.22			7.66
		<b>Итого прямые затраты</b>										295.56
		ФОТ										287.90
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						261.99



Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						149.71
	<b>Всего по позиции</b>										
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.092	1	0.092				10 716.06	707.26
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.521404					401.32
1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15		1.521404				263.78	401.32
	2	ЭМ	чел.-ч								10.67
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15		0.658076				16.22	10.67
	<b>Итого прямые затраты</b>										411.99
		ФОТ									401.32
Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						365.20
Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						208.69
	<b>Всего по позиции</b>										
4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0.158	1	0.158				10 716.09	985.88
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.08, ЗТМ = 1										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.6318799					186.56
1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,2)	чел.-ч	2.8	1.4283		0.6318799				295.24	186.56
	2	ЭМ	чел.-ч								5.38
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0.009085					2.95
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375		0.009085	477.92	1.24		592.62	5.38
4-100-040	ОТМ (ЗТМ) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375		0.009085				324.28	2.95
01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045			0.00711				0.00	
	<b>Итого прямые затраты</b>										194.89
		ФОТ									189.51
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9		98.1					185.91
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85		48.45					91.82
	<b>Всего по позиции</b>										
5	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавленных битумных и битумно-полимерных материалов еМР = 43.68 = 1.46*29.92	кг	7.11	1	7.11	29.92	1.46		2 991.27	472.62
	<b>Всего по позиции</b>										310.56
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	9.28	1	9.28				43.68	310.56
421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.22728					353.43
1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225		1.22728				287.98	353.43
	2	ЭМ	чел.-ч								9.76
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0					0.00
91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375		1.334				7.32	9.76
	<b>Итого прямые затраты</b>										363.19
		ФОТ									353.43
Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9		84.6					299.00
Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85		43.35					153.21



		Всего по позиции									
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой	100 м2	0.1848	1	0.1848				87.87	815.40
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)								0	
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты									
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч			2.2277366					706.24
	2	ЭМ		8.44	1.4283	2.2277366			317.02		706.24
		ОТм (ЗТм)									40.58
	91.05 01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0.042504					17.04
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.021252			966.89		20.55
	91.05 05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0079695			0.00		9.26
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0079695			1.525.50		12.16
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0132825			0.00		3.47
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0132825	477.92	1.24	592.62		7.87
		4	М						324.28		4.31
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		2.775696	41.38	1.25	51.73		143.59
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		21.4368			0.00		143.59
		Итого прямые затраты									907.45
		ФОТ									723.28
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					709.54
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					350.43
		Всего по позиции									1 967.42
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавленный, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С Количество = 21.4368 = 116*0.1848	м2	21.4368	1	21.4368	0.00		10 646.21		6 303.92
		Всего по позиции							294.07		6 303.92
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство прямых кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.132	1	0.132			294.07		6 303.92
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)									
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов									
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты									
	1	ОТ (ЗТ)									
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч			9.8434437					3 049.11
	2	ЭМ		52.21	1.4283	9.8434437			309.76		3 049.11
		ОТм (ЗТм)									159.19
	91.05 01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	чел.-ч			0.1650825					67.69
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.102465			966.89		99.07
	91.05 05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0246675			0.00		44.63
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0246675			1.525.50		37.63
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.03795			0.00		10.75
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.03795	477.92	1.24	592.62		22.49
		4	М						324.28		12.31
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		3.23664	41.38	1.25	51.73		3 681.08
	01.7.07.10-0001	Патроны для строительного-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.024684	3 671.85	1.2	4 406.22		167.43
	01.7.15.07-0052	Дебиль-шпатель по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0.00159		0.0002099	959 875.04	1.2	1 151 850.05		108.76
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.06732			5 593.82		241.77
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0264	86 227.50	1.07	92 263.43		376.58
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный толстовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50x5 мм	т	0.013		0.001716	70 310.45	0.92	64 685.61		2 435.75
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавленные	м2	189		24.948			0.00		111.00
	14.5.04.07-0012	Мастика тиксоляная двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.8844	154.05	1.76	271.13		239.79



		Итого прямые затраты									6 957.07
		ФОТ									3 116.80
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					3 057.58
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					1 510.09
		Всего по позиции									87 308.64
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм eMP = 92 263.43 = 1.07*86227.50	т	- 0.0264	1	- 0.0264	86 227.50	1.07	92 263.43		11 524.74
		Всего по позиции									92 263.26
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм eMP = 97 674.95 = 1.07*91285.00	т	0.019824	1	0.019824	91 285.00	1.07	97 674.95		- 2 435.75
		Всего по позиции									97 675.04
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С eMP = 213.39 = 1.60*133.37	м2	12.474	1	12.474	133.37	1.6	213.39		2 661.83
		Всего по позиции									213.39
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплаваемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	12.474	1	12.474	0.00		294.07		3 668.23
		Всего по позиции									294.07
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	2	1	2					3 668.23
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.484					956.99
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15	2.484			385.26		956.99
	4	М									4.94
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.75			6.58		4.94
		Итого прямые затраты									961.93
		ФОТ									956.99
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					985.70
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					564.62
		Всего по позиции									1 256.13
15	ГЭСН 46-08-033-03	Переязвка рабочего троса	шт	2	1	2					2 512.25
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.622					1 010.15
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15	2.622			385.26		1 010.15
	4	М									4.94
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.75			6.58		4.94
		Итого прямые затраты									1 015.09
		ФОТ									1 010.15
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					1 040.45
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					595.99
		Всего по позиции									1 325.77
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	4	1	4					2 651.53
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.254					868.38
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15	2.254			385.26		868.38
		Итого прямые затраты									868.38
		ФОТ									868.38

Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103				894.43
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59				512.34
	<b>Всего по позиции</b>								
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т груза	0.126	1	0.126		568.79	2 275.15
		<b>Всего по позиции</b>						830.6	104.66
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т груза	0.126	1	0.126		830.63	104.66
		<b>Всего по позиции</b>						185.85	23.42
		<b>Итого по разделу 1. Балкон 2шт</b>						185.87	23.42

Итого по разделу 1. Балкон 2шт

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

25 3950766

0.2166715

**ВСЕГО по смете**

Итого по всем разделам

**ВСЕГО строительные работы**

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непроизводственного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

ИТОГО

Расчет НДС при УСН (РИМ)

Всего по акту

24 942.43

8 213.61

233.41

87.68

16 279.65

128.08

8 301.29

8 153.98

4 317.92

37 414.33

37 414.33

37 414.33

24 942.43

8 213.61

233.41

87.68

16 279.65

128.08

8 301.29

8 153.98

4 317.92

748.29

38 162.62

3 328.23

41 490.85

Составил:

Проверил:





Унифицированная Форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 №100

Заказчик  
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик  
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.  
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 43  
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого  
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Решина, дом № 43, кв №  
 252, кв. № 254 (2 балкона)  
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	62
дата	12.08.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	23.09.2024	12.08.2024	23.09.2024

**СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат №1**

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 124472,11

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		41490,85	41490,85	41490,85
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					41490,85



От Заказчика (Генподрядчика): Бурова Р. А. (подпись) Бурова Р. А. (расшифровка подписи)



От Подрядчика (Субподрядчика): Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

Инвестор:		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО	
Подрядчик:	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО	
Стройка:	г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47	по ОКПО	
Объект:	Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, кв. № 292 (1 балкон)	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	
		номер	62
		дата	12.08.2024
		Вид операции	
		Номер документа	Дата составления
		2	23.09.2024
		Отчетный период	
		с	по
		12.08.2024	23.09.2024

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 3, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, кв. № 292 (1 балкон)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 20,75 (17,93) тыс. руб.

Средства на оплату труда 4,11 (4,26) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 12,70 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,11 чел. час.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

## Раздел I. Балкон 1 шт

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,066	1	0,066				0		
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1,08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,08, ЗТМ = 1										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,7459452						196,77
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	9,1	1,242	0,7459452			263,78			196,77
	2	ЭМ	чел.-ч									0,08
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0						0,00
	91 06 03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12	1,15	0,009108	6,62	1,38	9,14			0,08
	999-9900	Строительный мусор	т	0,12		0,00792			0,00			
		<b>Итого прямые затраты</b>										196,85
		ФОТ										196,77
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						177,09
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						90,51
		<b>Всего по позиции</b>										7 037,12
												464,45
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	100 м2	0,033	1	0,033				0		
	421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0,545721						143,95
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14,38	1,15	0,545721			263,78			143,95
	2	ЭМ	чел.-ч									3,83
		ОТМ (ЗТМ)	чел.-ч			0						0,00
	91 06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,15	0,236049			16,22			3,83
		<b>Итого прямые затраты</b>										147,78
		ФОТ										143,95



Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					130.99
Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					74.85
	<b>Всего по позиции</b>								10 715.76	353.62
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.046	1	0.046			0	
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.760702				200.66
1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15	0.760702			263.78		200.66
	2	ЭМ								5.34
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0				0.00
91.06 03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15	0.329038			16.22		5.34
	<b>Итого прямые затраты</b>									206.00
		ФОТ								200.66
Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91					182.60
Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52					104.34
	<b>Всего по позиции</b>								10 716.09	492.94
4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2	0.079	1	0.079			0	
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
421/пр_2020_п.58_п.п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
О. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.08, ЗТМ = 1									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.31594				93.28
1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,2)	чел.-ч	2.8	1.4283	0.31594			295.24		93.28
	2	ЭМ								2.69
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0045425				1.47
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375	0.0045425		477.92	1.24	592.62	2.69
4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375	0.0045425				324.28	1.47
01.2.03.07	Эмульсия битумная	т	0.045		0.003555				0.00	
	<b>Итого прямые затраты</b>									97.44
		ФОТ								94.75
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					92.95
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					45.91
	<b>Всего по позиции</b>								2 991.14	236.30
5	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавленных битумных и битумно-полимерных материалов eMP = 43.68 = 1,46*29.92	кг	3.555	1	3.555	29.92	1.46	43.68	155.28
	<b>Всего по позиции</b>								43.68	155.28
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	4.64	1	4.64			0	
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
421/пр_2020_п.58_п.п.б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			0.61364				176.72
1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225	0.61364			287.98		176.72
	2	ЭМ								4.88
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0				0.00
91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375	0.667			7.32		4.88
	<b>Итого прямые затраты</b>									181.60
		ФОТ								176.72

	Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0.9	84.6						149.51
	Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0.85	43.35						76.61
		<b>Всего по позиции</b>								87.87		407.72
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой	100 м2	0.0924	1	0.0924					0	
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.08, ЗТМ = 1										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1.1138683						353.12
	1-100-38	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	8.44	1.4283	1.1138683				317.02		353.12
	2	ЭМ										20.29
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0212521						8.52
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.08	1.4375	0.010626				966.89		10.27
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.08	1.4375	0.010626				0.00		4.63
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.03	1.4375	0.0039848				1 525.50		6.08
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.03	1.4375	0.0039848				0.00		1.74
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	1.4375	0.0066413	477.92	1.24		592.62		3.94
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.05	1.4375	0.0066413				324.28		2.15
	4	М										71.79
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	15.02		1.387848	41.38	1.25		51.73		71.79
	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		10.7184				0.00		
		<b>Итого прямые затраты</b>										453.72
		ФОТ										361.64
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1						354.77
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45						175.21
		<b>Всего по позиции</b>								10 646.10		983.70
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавленный, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	10.7184	1	10.7184	0.00			294.07		3 151.96
		<b>Всего по позиции</b>								294.07		3 151.96
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0.066	1	0.066				0		
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.08, ЗТМ = 1										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			4.9217218						1 524.55
	1-100-36	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52.21	1.4283	4.9217218				309.76		1 524.55
	2	ЭМ										79.60
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0.0825413						33.84
	91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0.54	1.4375	0.0512325				966.89		49.54
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.54	1.4375	0.0512325				0.00		22.32
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0.13	1.4375	0.0123338				1 525.50		18.82
	4-100-060	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0.13	1.4375	0.0123338				0.00		5.37
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2	1.4375	0.018975	477.92	1.24		592.62		11.24
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.2	1.4375	0.018975				324.28		6.15
	4	М										1 840.49
	01.3.02.09-0022	Пропан-бутан смесь техническая	кг	24.52		1.67832	41.38	1.25		51.73		83.72
	01.7.07.10-0001	Патроны для стропильно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0.187		0.012342	3 671.85	1.2		4 406.22		54.38
	01.7.15.07-0052	Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0.00159		0.0001049	959 875.04	1.2		1 151 850.05		120.83
	04.3.01.09-0014	Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0.51		0.03366				5 593.82		188.29
	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0.2		0.0132	86 227.50	1.07		92 263.43		1 217.88
	08.3.07.01-0052	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали Ст3сп, Ст2сп, размеры 50х5 мм	т	0.013		0.000858	70 310.45	0.92		64 685.61		55.50



12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавливаемые	м2	189		12.474			0.00		
14 5 04 07-0012	Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7		0.4422	154.05	1.76	271.13		119.89
	<b>Итого прямые затраты</b>									
	ФОТ									3 478.48
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9	98.1					1 558.39
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85	48.45					1 528.78
	<b>Всего по позиции</b>									755.04
10 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм eMP = 92 263.43 = 1.07*86227.50	т	- 0.0132	1	- 0.0132	86 227.50	1.07	92 263.43	87 307.58	5 762.30
	<b>Всего по позиции</b>									- 1 217.88
11 08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм eMP = 97 674.95 = 1.07*91285.00	т	0.009912	1	0.009912	91 285.00	1.07	97 674.95	92 263.64	- 1 217.88
	<b>Всего по позиции</b>									968.15
12 12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С eMP = 213.39 = 1.60*133.37	м2	6.237	1	6.237	133.37	1.6	213.39	97 674.54	968.15
	<b>Всего по позиции</b>									1 330.91
13 12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавливаемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	6.237	1	6.237	0.00		294.07	213.39	1 834.11
	<b>Всего по позиции</b>									1 834.11
14 ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	1	1	1				294.07	1 834.11
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15								0	
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				1.242				478.49
1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15	1.242					478.49
4	М							385.26		478.49
01.7 03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			6.58		2.47
	<b>Итого прямые затраты</b>									2.47
	ФОТ									480.96
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					478.49
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					492.84
	<b>Всего по позиции</b>									282.31
	<b>Всего по позиции</b>									1 256.11
15 ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	1	1	1				0	1 256.11
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									0
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				1.311				505.08
1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15	1.311					505.08
4	М							385.26		505.08
01.7 03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375		0.375			6.58		2.47
	<b>Итого прямые затраты</b>									2.47
	ФОТ									507.55
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103		103					505.08
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59		59					520.23
	<b>Всего по позиции</b>									298.00
	<b>Всего по позиции</b>									1 325.78
16 ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	2	1	2				1 325.78	1 325.78
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									0
1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				1.127				434.19
1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15	1.127					434.19
								385.26		434.19

		Итого прямые затраты							
		ФОТ							434.19
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103			103		434.19
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59			59		256.17
		Всего по позиции							
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.063	1	0.063		568.79	1 137.58
		Всего по позиции						830.6	52.33
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.063	1	0.063		830.63	52.33
		Всего по позиции						185.85	11.71
		Итого по разделу I. Балкон 1 шт						185.87	11.71

Итого по разделу I. Балкон 1 шт

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

затраты труда машинистов

ВСЕГО по смете

Итого по всем разделам

ВСЕГО строительные работы

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

ИТОГО

Расчет НДС при УСН (РИМ)

Всего по акту

Составил:

Проверил:

Составил: С.И. Косенков, Косенков  
 Проверил: Маслов С.И., Маслов С.И.  
 Энергетик  
 Элек. управление  
 от дома № 47  
 Сердюков Н.Т.  
 Мухоморов А.А.



Унифицированная Форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 №100

Заказчик  
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик  
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.  
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47  
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого  
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47. кв.  
 № 292 (1 балкон)  
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	62
дата	12.08.2024
Вид операции	

№ документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	23.09.2024	12.08.2024	23.09.2024

**СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 2**

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 124472,11

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		20745,31	20745,31	20745,31
	в том числе:				
	и т.д.:				
Итого к оплате					20745,31



Председатель правления Бурова Р. А.  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)



От Подрядчика (Субподрядчика): С.Г. Кочетков  
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Ивестор:	_____	Форма по ОКУД	0322005
Заказчик:	_____	по ОКПО	
Подрядчик:	_____	по ОКПО	
Стройка:	_____	по ОКПО	
Объект:	_____	по ОКПО	
	_____	Вид деятельности по ОКДП	
	_____	Договор подряда (контракт)	
	_____	номер	62
	_____	дата	12.08.2024
	_____	Вид операции	
	_____	Номер документа	
	_____	Дата составления	
	_____	Отчетный период	
	_____	с	по
	_____	3	23.09.2024

## АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 1, Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, кв. № 156, кв. № 157, кв. № 158 (3 балкона)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 62,24 (53.8) тыс. руб.

Средства на оплату труда 12,32 (12.78) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих 38,09 чел. час.

Нормативные затраты труда машинистов 0,33 чел. час.

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициента	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

## Раздел 1. Балкон 3 шт

1	ГЭСНр 58-01-003-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали: посков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м	0,198	1	0,198				0		
	421/пр_2020_прл.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
	0. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			2.2378356						590,30
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	9,1	1,242	2.2378356			263,78			590,30
	2	ЭМ										0,25
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0,00
	91.06.03-060	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,12	1,15	0,027324	6,62	1,38	9,14			0,25
	999-9990	Строительный мусор	т	0,12		0,02376			0,00			
		<b>Итого прямые затраты</b>										590,55
		ФОТ										590,30
	Пр/812-092.0-1	НР (Крыши, кровли)	%	90		90						531,27
	Пр/774-092.0	СП (Крыши, кровли)	%	46		46						271,54
		<b>Всего по позиции</b>								7 037,17		1 393,36
2	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (примыканий)	100 м2	0,099	1	0,099				0		
	421/пр_2020_прл.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx)										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			1,637163						431,85
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14,38	1,15	1,637163			263,78			431,85
	2	ЭМ										11,49
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0						0,00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6,22	1,15	0,708147			16,22			11,49
		<b>Итого прямые затраты</b>										443,34
		ФОТ										431,85



	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						392.98
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						224.56
		<b>Всего по позиции</b>								10 715.96		1 060.88
3	ГЭСН 46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов (часть кровли)	100 м2	0.138		1	0.138				0	
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				2.282106					601.97
	1-100-20	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 2)	чел.-ч	14.38	1.15		2.282106			263.78		601.97
	2	ЭМ										16.01
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0					0.00
	91.06.03-055	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	1.15		0.987114			16.22		16.01
		<b>Итого прямые затраты</b>										617.98
		ФОТ										601.97
	Пр/812-040.2-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	91		91						547.79
	Пр/774-040.2	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)	%	52		52						313.02
		<b>Всего по позиции</b>								10 715.87		1 478.79
4	ГЭСН 12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер: готовой эмульсионной битумной	100 м2	0.237		1	0.237				0	
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
	О. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1.08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.08, ЗТМ = 1										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				0.9478199					279.83
	1-100-32	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,2)	чел.-ч	2.8	1.4283		0.9478199			295.24		279.83
	2	ЭМ										8.08
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0.0136275					4.42
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.04	1.4375		0.0136275	477.92	1.24	592.62		8.08
	4-100-040	ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0.04	1.4375		0.0136275			324.28		4.42
	01.2 03 07	Эмульсия битумная	т	0.045			0.010665			0.00		
		<b>Итого прямые затраты</b>										292.33
		ФОТ										284.25
	Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9		98.1					278.85
	Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85		48.45					137.72
		<b>Всего по позиции</b>								2 991.14		708.90
5	01.2.03.05-0004	Праймер битумный для подготовки (огрунтовки) изолируемых поверхностей перед укладкой наплавленных битумных и битумно-полимерных материалов eMP = 43.68 = 1.46*29.92	кг	10.665		1	10.665	29.92	1.46	43.68		465.85
		<b>Всего по позиции</b>								43.68		465.85
6	ГЭСН 13-06-004-01	Обеспыливание поверхности	м2	13.92		1	13.92				0	
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15										
	421/пр_2020_п.58_п.6	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.25, ОТМ = 1.25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.25										
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				1.84092					530.15
	1-100-30	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3)	чел.-ч	0.1	1.3225		1.84092			287.98		530.15
	2	ЭМ										14.65
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч				0					0.00
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	0.1	1.4375		2.001			7.32		14.65
		<b>Итого прямые затраты</b>										544.80
		ФОТ										530.15

Пр/812-013.0-1	НР (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	94	0,9	84,6					448.51
Пр/774-013.0	СП (Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии)	%	51	0,85	43,35					229,82
	<b>Всего по позиции</b>							87,87		1 223,13
7	ГЭСН 12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,2772	1	0,2772			0	
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,15, ЗТМ = 1,15									
421/пр_2020_п.58_п п б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1,15, ЭМ = 1,25, ОТМ = 1,25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,15, ЗТМ = 1,25									
О. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1,08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,08, ЗТМ = 1									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			3,341605				1 059,36
1-100-38		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,8)	чел.-ч	8,44	1,4283	3,341605			317,02	1 059,36
	2	ЭМ								60,87
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,0637561				25,56
91.05 01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	1,4375	0,031878		966,89		30,82
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,08	1,4375	0,031878		0,00		13,89
91.05 05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03	1,4375	0,0119543		1 525,50		18,24
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,03	1,4375	0,0119543		0,00		5,21
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,05	1,4375	0,0199238	477,92	1,24	592,62	11,81
4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,05	1,4375	0,0199238		324,28		6,46
	4	М								215,38
01.3.02.09-0022		Пропан-бутан смесь техническая	кг	15,02		4,163544	41,38	1,25	51,73	215,38
12.1.02.15		Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		32,1552			0,00	
		<b>Итого прямые затраты</b>								1 361,17
		ФОТ								1 084,92
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0,9	98,1					1 064,31
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0,85	48,45					525,64
	<b>Всего по позиции</b>							10 646,18		2 951,12
8	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплоустойчивость не менее 95 °С	м2	32,1552	1	32,1552	0,00		294,07	9 455,88
	<b>Всего по позиции</b>							294,07		9 455,88
9	ГЭСН 12-01-004-05	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	100 м	0,198	1	0,198			0	
421/пр_2020_прил.1 0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1,15, ЭМ = 1,15, ОТМ = 1,15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,15, ЗТМ = 1,15									
421/пр_2020_п.58_п п б	При отсутствии необходимых сметных норм (единичных расценок), включенных в сборники ГЭСНр (ФЕРр, ТЕРр), сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства могут быть определены: по сметным нормам, включенным в ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичным технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ПЗ = 1, ОТ = 1,15, ЭМ = 1,25, ОТМ = 1,25, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,15, ЗТМ = 1,25									
О. Ч.12 п.1.12.1	При производстве работ на высоте более 15 м нормы затрат труда увеличиваются на 0,5 процента на каждый последующий метр высоты ПЗ = 1, ОТ = 1,08, ЭМ = 1, ОТМ = 1, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1,08, ЗТМ = 1									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч			14,7651655				4 573,66
1-100-36		Затраты труда рабочих (Средний разряд - 3,6)	чел.-ч	52,21	1,4283	14,7651655			309,76	4 573,66
	2	ЭМ								238,79
		ОТм (ЗТм)	чел.-ч			0,2476238				101,53
91.05 01-017		Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,54	1,4375	0,1536975		966,89		148,61
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,54	1,4375	0,1536975		0,00		66,95
91.05 05-015		Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,13	1,4375	0,0370013		1 525,50		56,45
4-100-060		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 6,0	чел.-ч	0,13	1,4375	0,0370013		0,00		16,12
91.14.02-001		Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2	1,4375	0,056925	477,92	1,24	592,62	33,73
4-100-040		ОТм (ЗТм) Машинист среднего разряда 4,0	чел.-ч	0,2	1,4375	0,056925		324,28		18,46
	4	М								5 521,56
01.3.02.09-0022		Пропан-бутан смесь техническая	кг	24,52		4,85496	41,38	1,25	51,73	251,15
01.7.07.10-0001		Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм	1000 шт	0,187		0,037026	3 671,85	1,2	4 406,22	163,14
01.7.15.07-0052		Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета, диаметр 3,05 мм, длина 60 мм	т	0,00159		0,0003148	959 875,04	1,2	1 151 850,05	362,60
04.3 01.09-0014		Раствор готовый кладочный, цементный, М100	м3	0,51		0,10098			5 593,82	564,86
08.3 05 05-0053		Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т	0,2		0,0396	86 227,50	1,07	92 263,43	3 653,63
08.3 07.01-0052		Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗпс, размеры 50x5 мм	т	0,013		0,002574	70 310,45	0,92	64 685,61	166,50



12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные наплавляемые	м2	189			37.422			0.00		
14.5.04.07-0012	Мастика тиксолязовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения	кг	6.7			1.3266	154.05	1.76	271.13		359.68
	<b>Итого прямые затраты</b>										10 435.54
	ФОТ										4 675.19
Пр/812-012.0-1	НР (Кровли)	%	109	0.9		98.1					4 586.36
Пр/774-012.0	СП (Кровли)	%	57	0.85		48.45					2 265.13
	<b>Всего по позиции</b>								87 308.23		17 287.03
10	08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм eMP = 92 263.43 = 1.07*86227.50	т	- 0.0396	1	- 0.0396	86 227.50	1.07	92 263.43		- 3 653.63
	<b>Всего по позиции</b>								92 263.38		- 3 653.63
11	08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм eMP = 97 674.95 = 1.07*91285.00	т	0.029736	1	0.029736	91 285.00	1.07	97 674.95		2 904.46
	<b>Всего по позиции</b>								97 674.87		2 904.46
12	12.1.02.04-0143	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для нижних слоев кровли, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С eMP = 213.39 = 1.60*133.37	м2	18.711	1	18.711	133.37	1.6	213.39		3 992.74
	<b>Всего по позиции</b>								213.39		3 992.74
13	12.1.02.04-0142	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный для верхнего слоя кровли с защитой от солнца, наплавляемый, основа стеклоткань, гибкость не выше -20 °С, прочность не менее 800-900 Н, теплостойкость не менее 95 °С	м2	18.711	1	18.711	0.00		294.07		5 502.34
	<b>Всего по позиции</b>								294.07		5 502.34
14	ГЭСН 46-08-033-02	Навеска рабочего троса	шт	3	1	3			0		
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.726				1 435.48
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.08	1.15		3.726		385.26		1 435.48
	4	М									7.40
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375			1.125		6.58		7.40
	<b>Итого прямые затраты</b>										1 442.88
	ФОТ										1 435.48
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103			103					1 478.54
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59			59					846.93
	<b>Всего по позиции</b>								1 256.12		3 768.35
15	ГЭСН 46-08-033-03	Перенавеска рабочего троса	шт	3	1	3			0		
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.933				1 515.23
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	1.14	1.15		3.933		385.26		1 515.23
	4	М									7.40
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	0.375			1.125		6.58		7.40
	<b>Итого прямые затраты</b>										1 522.63
	ФОТ										1 515.23
Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	103			103					1 560.69
Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построечных условиях))	%	59			59					893.99
	<b>Всего по позиции</b>								1 325.77		3 977.31
16	ГЭСН 46-08-033-01	Навеска страховочного троса	шт	6	1	6			0		
	421/пр_2020_прил.1_0_т.5_п.9.1_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов: отдельных конструктивных решений объектов капитального строительства (кроме указанных в подпунктах 9.2 и 9.3 пункта 9 настоящей таблицы), объектов капитального строительства в целом (для ГЭСН (ФЕР, ТЕР), кроме ГЭСН (ФЕР, ТЕР) 81-02-46-xxxx) ПЗ = 1, ОТ = 1.15, ЭМ = 1.15, ОТМ = 1.15, МР = 1, ОБ = 1, ЗТ = 1.15, ЗТМ = 1.15									
	1	ОТ (ЗТ)	чел.-ч				3.381				1 302.56
	1-100-52	Затраты труда рабочих (Средний разряд - 5,2)	чел.-ч	0.49	1.15		3.381		385.26		1 302.56

		Итого прямые затраты								1 302.56
		ФОТ								1 302.56
	Пр/812-040.1-1	НР (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	103		103				1 341.64
	Пр/774-040.1	СП (Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов (кроме работ по приготовлению материалов в построчных условиях))	%	59		59				768.51
		<b>Всего по позиции</b>							568.78	3 412.71
17	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	1т груза	0.189	1	0.189			830.6	156.98
		<b>Всего по позиции</b>							830.58	156.98
18	02-15-1-01-0015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	1т груза	0.189	1	0.189			185.85	35.13
		<b>Всего по позиции</b>							185.97	35.13

Итого по разделу 1. Балкон 3 шт

Итого прямые затраты по разделу

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

Итого ФОТ (справочно)

Итого накладные расходы

Итого сметная прибыль

Итого по разделу

Справочно

затраты труда рабочих

38 092615

затраты труда машинистов

0.3250074

**ВСЕГО по смете**

Итого по всем разделам

**ВСЕГО строительные работы**

в том числе

всего прямые затраты

в том числе

- оплата труда (ОТ)

- эксплуатация машин и механизмов

- оплата труда машинистов (ОТм)

- материальные ресурсы

- перевозка

всего ФОТ (справочно)

всего накладные расходы

всего сметная прибыль

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (для объектов капитального строительства непромышленного назначения) - 2% (МДС 421/пр п.179а)

**ИТОГО**

Расчет НДС при УСН (РИМ)

Всего по акту

Составил:

С.И. Кочетков

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Проверил:

А.И. Гурьянов

должность, подпись (инициалы, фамилия)

Масбер А.И.

А.И. Гурьянов

Эксперт Сергей Терещанов К.И.



Унифицированная Форма № КС-3  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11.11.99 №100

Заказчик  
 (Генподрядчик): ТСН «Репино», Председатель: Бурова Р. А.  
 \_\_\_\_\_  
 организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик  
 (Субподрядчик): ИП Кочетков С.Г.  
 \_\_\_\_\_  
 организация, адрес, телефон, факс

Стройка: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53  
 \_\_\_\_\_  
 наименование, адрес

Объект: Текущий ремонт мягкой кровли балконов последних этажей жилого  
 дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 53, кв №  
 156, кв. № 157, кв. № 158 (3 балкона)  
 \_\_\_\_\_  
 наименование

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
номер	62
дата	12.08.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	23.09.2024	12.08.2024	23.09.2024

**СПРАВКА о стоимости выполненных работ и затрат № 3**

Сметная(договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (контрактом): 124472,11

С использованием: СНБ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 в ценах 2022.01ССЦ ГЭСН-2022 (Ред.2022г.) от 2024.05.13 Базовые в ценах 2022.01

№ пп	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в т.ч. за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		62235,95	62235,95	62235,95
	в том числе:				
	и т.д.				
Итого к оплате					62235,95



От Заказчика (Генподрядчика): Председатель Исполкома (должность) Бурова Р. А. (подпись) Бурова Р. А. (расшифровка подписи)



От Подрядчика (Субподрядчика): ИП (должность) Кочетков С.Г. (подпись) Кочетков С.Г. (расшифровка подписи)

**ИП Кочетков Сергей Геннадиевич**

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ  
№ 1/62 от 23 сентября 2024 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по ремонту мягкой кровли балконов последних этажей жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 43, кв. № 252, кв. № 254; дом № 47, кв. № 292; дом № 53, кв. № 156, кв. № 157, кв. № 158; (6 балконов), по договору подряда № 62 от 12 августа 2024 г.	руб.	1.00	124472,11	124472,11
Итого:					124472,11
без налога НДС:					-
Всего:					124472,11

Всего оказано услуг на сумму: сто двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят два рубля, одиннадцать копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Заказчик:**

Товарищество собственников  
недвижимости «Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849.

**Подрядчик:**

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филиал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 042202824

Заказчик:

  
« 23 » 2024 г.  


Подрядчик:

  
« 23 » 2024 г.  
